

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <u>71:30:090306</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении субсидий из федерального бюджета, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а так же физическим лицам, 30.01.2025, №321-20-2025-002</u>
3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>"10" 12 2025</u> г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</u> основной государственный регистрационный номер <u>1097154026056</u> идентификационный номер налогоплательщика <u>7106512065</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>-</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал ППК "Роскадастр" по Тульской области, 300002, Тульская область, город Тула, улица Комсомольская, дом 45</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Дергачева Елена Викторовна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>04626133842</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>54, 26.10.2017</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>АССОЦИАЦИЯ СКИ</u>

Контактный телефон: <u>+7-(915)-698-97-37</u>								
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>300002, Тульская область, город Тула, улица Комсомольская, дом 45, filial@71.kadastr.ru</u>								
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:								
N п/п	Реквизиты документа							
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	-	25.09.2025	КУВИ-001/2025-180905979	Кадастровый план территории кадастрового квартала 71:30:090306	Выдан: Филиал ППК "Роскадастр" по Тульской области			
7. Пояснения к карте-плану территории								
1. Комплексные кадастровые работы проводились в отношении территории кадастрового квартала: 71:30:090306. При уточнении местоположения границ земельных участков использовали Постановление администрации г. Тулы от 24.02.2021 №312 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула" (источник публикации данного Постановления: «Официальный сайт сетевого издания «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»http://www.npacity.tula.ru) для земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства» определены следующие предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков: - 300 кв.м. и 1500 кв.м. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является Решение о необходимости исправления реестровой ошибки 02-11-12678/25 от 20.11.2025. При проведении комплексных кадастровых работ и внесении сведений в ЕГРН на территории квартала 71:30:090306, были не уточнены координаты земельного участка 71:30:090302:805 и объекта капитального строительства 71:30:090301:1090. При уточнении границ данного земельного участка необходимо провести исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с К№71:30:090306:1196 и 71:30:090306:1169 и отобразить их по фактическому расположению. Частью 9 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" определен порядок исправления воспроизведенной в ЕГРН ошибки, содержащейся в карте-плане территории, на основании принятого государственным регистратором решения в соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
N п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "03" 03 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая	Мыза ГГС	МСК-71.1	741279.37	254059.42	Утрачен	Сохранился	Отсутствует

	сеть							
2	Астрономо-геодезическая сеть	Высокое ГГС	МСК-71.1	747838.60	270298.07	Утрачен	Сохранился	Отсутствует
3	Астрономо-геодезическая сеть	Петелино ГГС	МСК-71.1	736567.62	267530.68	Утрачен	Сохранился	Отсутствует

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i80	4357558	C-ЕВЕ/26-01-2025/408330134 Срок действия 25.01.2026
2	PrinCe i30	3497406	C-ВЮ/15-08-2025/457072367 Срок действия 15.08.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :

Система координат МСК-71.1

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

внешний контур 1

h5y	-	-	733049.06	261955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определе	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
-----	---	---	-----------	-----------	---	---	---

					ний)		
н4у	-	-	733047. 69	261957. 48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н3у	-	-	733064. 73	261994. 19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н9у	-	-	733066. 39	261997. 78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н10у	-	-	733066. 26	262001. 99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н11у	-	-	733055. 48	262008. 90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н8у	-	-	733049. 04	262010. 38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н7у	-	-	733051. 40	261997. 48	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-

					измерений (определений)		
37	-	-	733027. 20	261991. 35	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н12у	-	-	733027. 59	261988. 70	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н13у	-	-	733027. 27	261986. 58	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н14у	-	-	733028. 45	261978. 27	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н15у	-	-	733029. 17	261975. 27	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н16у	-	-	733029. 76	261967. 76	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н17у	-	-	733030. 67	261959. 52	Метод спутников ых	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-

					геодезических измерений (определений)		
н18у	-	-	733027.44	261947.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н6у	-	-	733042.80	261940.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н5у	-	-	733049.06	261955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5у	н4у	2.29	-	Согласовано
н4у	н3у	40.47	-	Согласовано
н3у	н9у	3.96	-	Согласовано
н9у	н10у	4.21	-	Согласовано
н10у	н11у	12.80	-	Согласовано
н11у	н8у	6.61	-	Согласовано
н8у	н7у	13.11	-	Согласовано
н7у	37	24.96	-	Согласовано
37	н12у	2.68	-	Согласовано

н12у	н13у	2.14	-	Согласовано
н13у	н14у	8.39	-	Согласовано
н14у	н15у	3.09	-	Согласовано
н15у	н16у	7.53	-	Согласовано
н16у	н17у	8.29	-	Согласовано
н17у	н18у	12.67	-	Согласовано
н18у	н6у	16.85	-	Согласовано
н6у	н5у	16.54	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090302:805 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Шахтерская, 47
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1461 ± 9 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10000 * \sqrt{1461} * 1.1 = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1184
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	277
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	71:30:090301:1090
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-

10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>71:30:090302:805</u> :							
-	-						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>71:30:090306:1169</u> :							
Система координат <u>МСК-71.1</u>					Зона N <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
внешний контур 1							
2	733066. 42	261939. 15	733066. 42	261939. 15	-	-	-
3	733070. 13	261946. 66	733070. 13	261946. 66	-	-	-
4	733073. 23	261951. 54	733073. 23	261951. 54	-	-	-
5	733075. 76	261955. 76	733075. 76	261955. 76	-	-	-
6	733079. 10	261961. 40	733079. 10	261961. 40	-	-	-
7	733084. 70	261971. 62	733084. 70	261971. 62	-	-	-
n1y	-	-	733089. 02	261979. 52	Метод спутников ых геодезиче- ских измерений (определе- ний)	Mt = √(m0² + m1²)=√(0.04²+ 0.09²)= 0.1	-

н2у	-	-	733088.09	261980.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
9	733066.54	261993.11	733066.54	261993.11	-	-	-
н3у	-	-	733064.73	261994.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н4у	-	-	733047.69	261957.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н5у	-	-	733049.06	261955.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н6у	-	-	733042.80	261940.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
19	733045.16	261938.71	733045.16	261938.71	-	-	-
1	733061.92	261930.07	733061.92	261930.07	-	-	-
8	733089.03	261979.52	-	-	-	-	-
10	733064.09	261994.57	-	-	-	-	-
11	733062.04	261990.86	-	-	-	-	-

12	733057. 40	261981. 31	-	-	-	-	-
13	733054. 41	261974. 35	-	-	-	-	-
14	733050. 21	261964. 69	-	-	-	-	-
15	733047. 35	261957. 26	-	-	-	-	-
16	733048. 75	261955. 44	-	-	-	-	-
17	733045. 63	261947. 81	-	-	-	-	-
18	733042. 52	261940. 17	-	-	-	-	-
2	733066. 42	261939. 15	733066. 42	261939. 15	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1169:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	3	8.38	-	Согласовано
3	4	5.78	-	Согласовано
4	5	4.92	-	Согласовано
5	6	6.55	-	Согласовано
6	7	11.65	-	Согласовано
7	н1у	9.00	-	Согласовано
н1у	н2у	1.09	-	Согласовано
н2у	9	25.18	-	Согласовано
9	н3у	2.11	-	Согласовано
н3у	н4у	40.47	-	Согласовано
н4у	н5у	2.29	-	Согласовано
н5у	н6у	16.54	-	Согласовано
н6у	19	2.87	-	Согласовано
19	1	18.86	-	Согласовано

1	2	10.13	-	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1169:				
N п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Южный, ул. Шахтерская, д. 45
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			1458 ± 8 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔР), м²			ΔР = 2 * 0.10000 * √1458 * 1.0 = 8
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			-42
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			300 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			71:30:090306:299
8.	Вид (виды) разрешенного использования			-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			индивидуальное жилищное строительство
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			-
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 71:30:090306:1169:				
-	-			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196 :				
Система координат МСК-71.1			Зона N 1	
Обозначен	Координаты, м		Метод	Формулы, Описание зак

ие характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определен ия координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	реп ления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
внешний контур 1							
н7у	-	-	733051. 40	261997. 48	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
н8у	-	-	733049. 04	262010. 38	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-
22	733026. 31	262013. 97	733026. 31	262013. 97	-	-	-
23	733025. 29	262014. 14	733025. 29	262014. 14	-	-	-
24	733015. 11	262014. 82	733015. 11	262014. 82	-	-	-
25	733012. 19	262014. 82	733012. 19	262014. 82	-	-	-
26	732995. 39	262013. 45	732995. 39	262013. 45	-	-	-
27	732996. 64	262007. 54	732996. 64	262007. 54	-	-	-
28	732997. 13	262005. 05	732997. 13	262005. 05	-	-	-
29	732997. 49	262003. 31	732997. 49	262003. 31	-	-	-
30	732997.	262001.	732997.	262001.	-	-	-

	70	54	70	54			
31	732998. 57	261994. 67	732998. 57	261994. 67	-	-	-
32	732999. 60	261989. 09	732999. 60	261989. 09	-	-	-
33	733000. 36	261986. 07	733000. 36	261986. 07	-	-	-
34	733004. 65	261986. 98	733004. 65	261986. 98	-	-	-
35	733012. 47	261989. 53	733012. 47	261989. 53	-	-	-
36	733017. 46	261990. 01	733017. 46	261990. 01	-	-	-
37	733027. 20	261991. 35	733027. 20	261991. 35	-	-	-
20	733051. 25	261997. 10	-	-	-	-	-
21	733048. 45	262010. 36	-	-	-	-	-
38	733038. 68	261991. 79	-	-	-	-	-
39	733041. 70	261993. 12	-	-	-	-	-
н7у	-	-	733051. 40	261997. 48	Метод спутников ых геодезиче ских измерений (определе ний)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7у	н8у	13.11	-	Согласовано
н8у	22	23.01	-	Согласовано
22	23	1.03	-	Согласовано
23	24	10.20	-	Согласовано

24	25	2.92	-	Согласовано
25	26	16.86	-	Согласовано
26	27	6.04	-	Согласовано
27	28	2.54	-	Согласовано
28	29	1.78	-	Согласовано
29	30	1.78	-	Согласовано
30	31	6.92	-	Согласовано
31	32	5.67	-	Согласовано
32	33	3.11	-	Согласовано
33	34	4.39	-	Согласовано
34	35	8.23	-	Согласовано
35	36	5.01	-	Согласовано
36	37	9.83	-	Согласовано
37	н7у	24.96	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 71:30:090306:1196:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Тульская область, г. Тула, п.Скуратовский, п. Угольный, ул. Садовая, д. 2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1156 ± 8 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10000 * \sqrt{1156} * 1.1 = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1179
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-23
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	71:30:090306:251

8.	Вид (виды) разрешенного использования						-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка						домовладение	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ						-	
10.	Иные сведения						-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>71:30:090306:1196</u> :								
-	-							
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>71:30:090301:1090</u> :								
Система координат <u>МСК-71.1</u>						Зона N <u>1</u>		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м				
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
внешний контур 1								
н1о	-	-	-	73304 1.55	26194 5.32	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = √(m ₀ ² + m ₁ ²)=√(0.04 ² + 0.09 ²)= 0.1
н2о	-	-	-	73304 5.90	26195 6.60	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = √(m ₀ ² + m ₁ ²)=√(0.04 ² + 0.09 ²)= 0.1
н3о	-	-	-	73303 6.11	26196 0.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t = √(m ₀ ² + m ₁ ²)=√(0.04 ² + 0.09 ²)= 0.1

							й)	
н4о	-	-	-	73303 1.57	26194 9.78	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$
н1о	-	-	-	73304 1.55	26194 5.32	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 71:30:090301:1090:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	71:30:090302:805
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	71:30:090306
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Тульская область, г.Тула, Центральный район, пос.Скуратовский, пос.Южный, ул.Шахтерская, д.47
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 71:30:090301:1090:

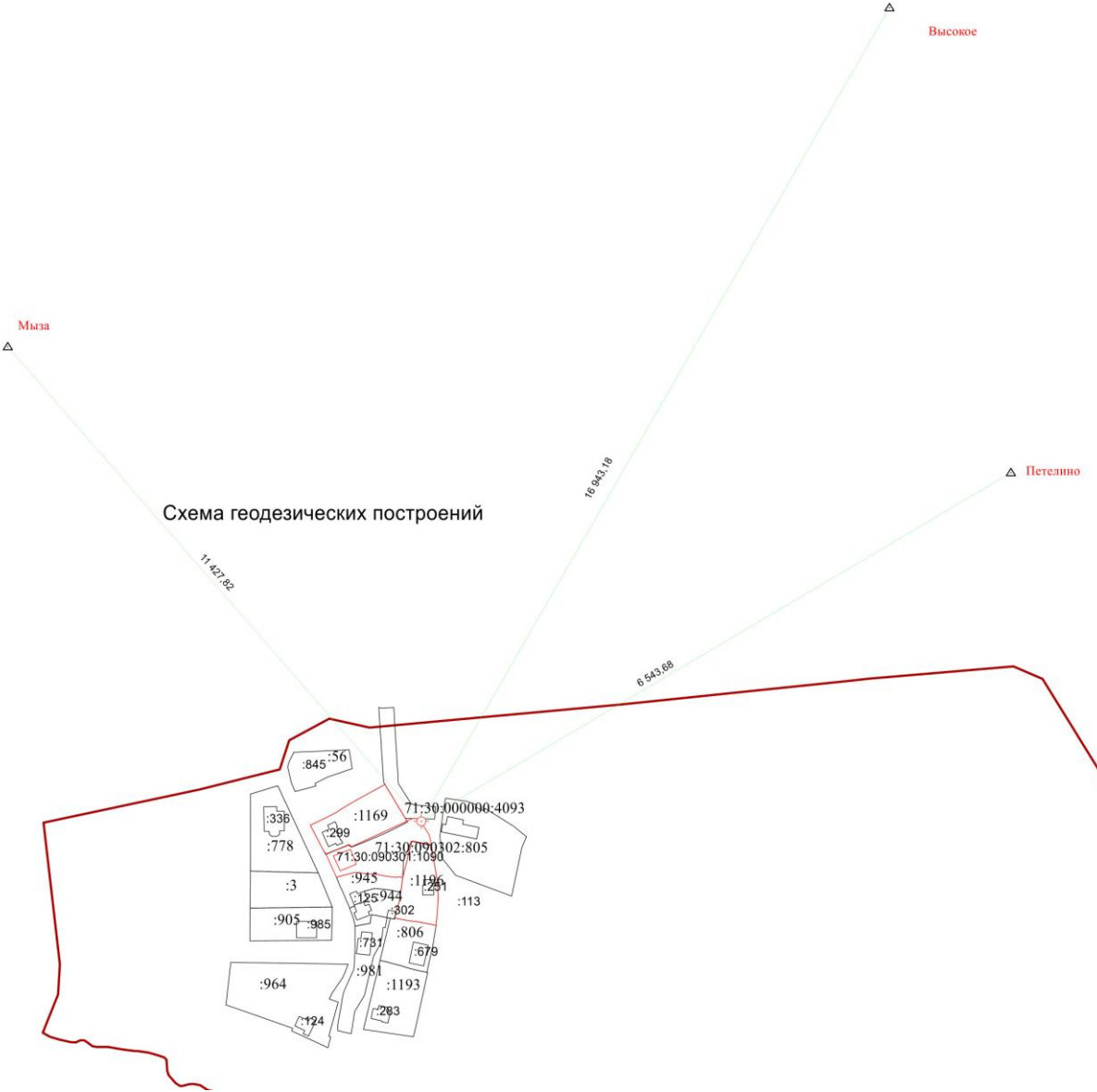
-	-
Схема границ земельных участков	



Масштаб 1: 553

Условные обозначения:

	- существующая часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- вновь образованная часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- граница кадастрового квартала
1	- обозначение характерной точки границы земельного участка
1	- обозначение характерной точки границы объекта недвижимости
:123	- кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка/объекта недвижимости
:123:3У1	- обозначение образуемого путем раздела земельного участка

:ЗУ1	- обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:123/5	- обозначение существующей части земельного участка
:123/чзу1 :123/ЗУ1/чзу1 :ЗУ1/чзу1	- обозначение образуемой части земельного участка
Схема геодезических построений 	
Условные обозначения:	
□	- пункты съёмочного обоснования
	- базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)
	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС

	- контур земельного участка
	- линии визирования на измеряемые точки
	- измеряемые точки